

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующий  
МБДОУ «Центр развития ребенка-  
детский сад №85 «Карусель»  
Ситдикова Ф.Ф.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г. г.**  
**(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

**1. Общие сведения**

1	Адрес	423847, РТ, г. Набережные Челны, улица Николая Мальнева, зд. 1
2	Организация	МБДОУ «Центр развития ребенка-детский сад №85 «Карусель»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2021/2022
4	Площадь помещений	3595,5/2160,4
5	Теплоснабжающая организация	Собственная котельная
6	Материал стен	Кирпичный
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие прибора учета газа	Имеется
9	Наличие элеваторов/теплового пункта	Имеется
10	Тип системы теплоснабжения	Собственная газовая котельная
11	Внутренняя система отопления здания	двухтрубная
12	Система ГВС здания	закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
14	Система газоснабжения	Имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	208
	2025-2026 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 г.г.	-3,1
	2024-2025 г.г.	-0,5
	2025-2026 г.г.	
3	Объем потребленного газа в отопительный период, м <sup>3</sup> , (при наличии прибора учета)	
	2023-2024 г.г.	67424
	2024-2025 г.г.	61813
	2025-2026 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
	2025-2026 г.г.	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
	2025-2026 г.г.	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
	2025-2026 г.г.	не было
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
	2025-2026 г.г.	не было
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
	2025-2026 г.г.	не было
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
	2025-2026 г.г.	не было

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Плановый срок выполнения
1	Обеспечить выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	не позднее 01.08.2026
5	Обеспечить контроль наличия инструкций для безопасной эксплуатации системы отопления, газовой котельной	не позднее 01.08.2026
7	Обеспечить контроль наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области ПБ работников и руководителей	не позднее 01.08.2026
9	Обеспечить контроль наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию системы отопления, газовой котельной	не позднее 01.08.2026
10	Обеспечить контроль наличия утвержденных инструкций по охране труда для обслуживающего персонала	не позднее 01.08.2026
12	Обеспечить контроль проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии (наличие температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения).	не позднее 01.08.2026
13	Обеспечить контроль организации коммерческого учета газа и реализуемой тепловой энергии.	не позднее 01.08.2026
14	Обеспечить контроль по организации ремонта системы отопления, а также приемке и оценке качества ремонта.	не позднее 01.08.2026
15	Обеспечить контроль наличия паспорта готовности к отопительному периоду	не позднее 01.08.2026
16	Обеспечить контроль наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров.	не позднее 01.08.2026
17	Обеспечить контроль наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	не позднее 01.08.2026
19	Обеспечить контроль наличия актов о проведении очистки тепловых сетей, тепловых пунктов, котельной.	не позднее 01.08.2026
23	Обеспечить контроль наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей	не позднее 01.08.2026
	Обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.	не позднее 01.08.2026

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов,	Плановый срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Правил)	
1.1.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя Ростехнадзора, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок,	не позднее 01.08.2026

	включая трубопроводы тепловых сетей, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования <b>в случае эксплуатации ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, - и (или) перечня документации эксплуатирующей организации <b>для объектов, не являющихся ОПО</b> , разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026

1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения (газовой котельной) и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.2.2	Подписанный представителем ООО «Челныгаз», обслуживающей организации котельной и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	
1.3.1	Копии заключенных договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленный газ на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета газа	не позднее 01.08.2026
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно- измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026

2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
2.2	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	не позднее 01.08.2026
3	При наличии газоснабжения (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	имеется
3.1	Копия акта обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	имеется
3.1.1	Копия акта обследования дымовых каналов перед отопительным периодом	имеется
3.2	Копия действующего договора о техническом обслуживании и эксплуатации газового оборудования в многоквартирном доме	имеется

Ответственный за выполнение плана Ханнанова Гульнара Даниловна / \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. подпись)

